

**(仮称)「道の駅かみのかわ」PFI事業者選定アドバイザー業務委託に係る
公募型プロポーザル審査要領**

1 目的

本要領は、(仮称)「道の駅かみのかわ」PFI事業者選定におけるアドバイザー業務について、公募型プロポーザルによる受託候補者選定にあたり審査に必要な事項を定める。

2 選定主体

(仮称)「道の駅かみのかわ」PFI事業者選定アドバイザー業務委託に係るプロポーザル選定委員会（以下「選定委員会」という。）により審査を実施する。

3 選定の形式

- (1) 1次選定：書類審査
- (2) 2次選定：書類審査およびプレゼンテーション審査

4 審査対象者

- (1) 1次選定対象者
(仮称)「道の駅かみのかわ」PFI事業者選定アドバイザー業務委託 公募型プロポーザル実施要領（以下「実施要領」という。）に規定する参加資格を承認された事業者で、期限内に必要な書類の全てを提出した事業者
- (2) 2次選定対象者
1次選定した上位3事業者

5 選定の方法

- (1) 1次選定の方法
1次選定として企画提案書等提出書類を、別表（仮称)「道の駅かみのかわ」PFI事業者選定アドバイザー業務委託に係る公募型プロポーザル審査基準（以下「審査基準」という。）に基づき審査、採点し、総得点が高い順に概ね3事業者程度を選定するものとする。
- (2) 2次選定の方法
1次選定した事業者によるプレゼンテーションを2次選定として実施する。プレゼンテーションの内容を審査、採点し、総得点の高い順に第1位の受託候補者、2位の次点者を選定する。
- (3) その他
ア. 1次選定の段階で同得点の事業者が複数あった場合には、別表審査基準中、「見

- 積金額」の最も少ない事業者を1次選定する。「見積金額」も同額の場合は、「企画提案」、「業務実績」の順で審査し、点数の高い事業者を1次選定事業者とする。
- イ. 2次選定の段階で1位の事業者が複数あった場合には、「見積金額」の最も少ない事業者を受託候補者とする。「見積金額」も同額の場合は「企画提案」、「プレゼンテーション」の順で審査し、点数の高い事業者を受託候補者とする。
- ウ. 参加提案者が1事業者の場合にあっても、1次選定、2次選定を実施し、その各々において提案内容等が審査基準を満たすと認められる場合(※)は、その事業者を受託候補者とする。
- ※ 「審査基準を満たすと認められる場合」とは、総得点の7割以上の得点であった場合とする。
- エ. 1次選定した事業者がなんらかの事情で全て辞退したときは、実施要領中、「17 企画提案書公募によるプロポーザルの中止等」によりプロポーザルを中止する。

6 企画提案書の評価方法

(1) 企画提案書内容について、A～Eの評価を行う目安として、以下のように定義する。

- ① Aの評価
企画提案の内容において「記載・説明」が優秀である。
- ② Bの評価
企画提案の内容において「記載・説明」が満足である。
- ③ Cの評価
企画提案の内容において「記載・説明」が平均的である。
- ④ Dの評価
企画提案の内容において「記載・説明」がやや物足りない。
- ⑤ Eの評価
企画提案の内容において「記載・説明」が劣っている。

(2) A～Eの評価に応じて下図に基づき得点に換算する。

| 評価 | 配点 5 点 | 配点 10 点 | 配点 15 点 |
|----|--------|---------|---------|
| A | 5 | 10 | 15 |
| B | 4 | 8 | 12 |
| C | 3 | 6 | 9 |
| D | 2 | 4 | 6 |
| E | 1 | 2 | 3 |

別表

(仮称)「道の駅かみのかわ」PFI事業者選定アドバイザー業務委託に係る公募型プロポーザル

審査基準

| 審査項目 | 評価項目 | | 評価指標 | 配点 | |
|-----------|---|----------|--|------|------|
| | | | | 1次選定 | 2次選定 |
| 業務実績 | 事業所実績 | 同種業務の実績 | 実績の有無 | — | — |
| | 技術者実績 | 配置技術者の実績 | 実績の有無 | — | — |
| 企画提案 | 実施体制 | | 業務を適切かつ、円滑に進められる実施体制となっているか | — | — |
| | 実施方針 実施手順 | | 適切な実施方針、実施手順（フロー）が示されているか | — | — |
| | 工程計画 | | 業務工程と進捗管理が適切であり、他の提案との整合性が図られているか | — | — |
| | 創意工夫等 | | 本事業に適した提案がされているか | — | — |
| | 特定テーマ① | | 本事業に適した提案がされているか | — | — |
| | 特定テーマ② | | 本事業に適した提案がされているか | — | — |
| | 特定テーマ③ | | 本事業に適した提案がされているか | — | — |
| 見積書 | 見積額 (1次選定) 26,987,400円以下を10点とし、以下により点数を算出する。 (29,986,000円－見積額)×100/29,986,000＝点数(小数点以下は切り捨て) (2次選定) 26,987,400円以下を5点とし、以下により点数を算出する。 (29,986,000円－見積額)×50/29,986,000＝点数(小数点以下は切り捨て) | | | — | — |
| プレゼンテーション | | | プレゼンテーションに説得力があるか、質疑に対する的確に回答しているか、業務に対する意欲や熱意が感じられるか。 | — | — |
| 合計点 | | | | — | — |