

[1] 土地・気象
1. 地目別土地面積

各年1月1日現在 単位:km²

年次	総面積	田	畑	宅 地	山 林	その他
昭和30年	53.75	16.90	13.71	2.46	9.25	11.43
昭和40年	53.75	17.19	14.20	2.75	9.03	10.58
昭和45年	53.75	19.91	12.41	3.73	7.92	9.78
昭和50年	53.75	19.82	10.89	5.60	5.48	11.96
昭和55年	53.75	20.47	10.32	6.31	4.99	11.66
昭和60年	53.75	20.30	9.75	7.01	4.54	12.15
平成2年	54.26	22.19	6.99	8.63	3.65	12.80
平成7年	54.26	21.75	6.73	9.29	3.17	13.32
平成12年	54.52	21.44	6.43	10.04	2.37	14.24
平成17年	54.52	21.13	6.30	10.31	2.30	14.48
平成22年	54.52	20.97	6.20	10.61	2.20	14.54
平成27年	54.39	20.86	6.15	10.75	2.15	14.48
平成31年	54.39	20.76	6.06	10.84	2.09	14.64
令和2年	54.39	20.70	6.03	11.01	2.07	14.58
令和3年	54.39	20.69	6.01	11.04	2.05	14.60
令和4年	54.39	20.68	5.99	11.05	2.00	14.67
令和5年	54.39	20.64	5.99	11.09	1.98	14.69
令和6年	54.39	20.63	5.98	11.12	1.94	14.72

※総面積は、国土地理院が公表した数値。平成元年、8年に公表数値の訂正あり。資料:税務課
※田から山林は、固定資産税課税台帳による。

2. 都市計画用途地域別面積

令和7年4月1日現在

区 分	面積(ha)	対用途地域 面積(%)	対総面積(%)
用 途 地 域	768.0	100.0	14.1
商 業 系 地 域 小 計	8.7	1.1	0.2
商 業 地 域	-	-	-
近 隣 商 業 地 域	8.7	1.1	0.2
住 居 系 地 域 小 計	320.7	41.8	5.9
第1種低層住居専用地域	42.0	5.5	0.8
第2種低層住居専用地域	-	-	-
第1種中高層住居専用地域	39.7	5.2	0.7
第2種中高層住居専用地域	70.2	9.1	1.3
第 1 種 住 居 地 域	160.2	20.9	2.9
第 2 種 住 居 地 域	4.1	0.5	0.1
準 住 居 地 域	4.5	0.6	0.1
田 園 住 居 地 域	-	-	-
工 業 系 地 域 小 計	438.6	57.1	8.0
工 業 専 用 地 域	327.0	42.6	6.0
工 業 地 域	101.6	13.2	1.8
準 工 業 地 域	10.0	1.3	0.2
用 途 地 域 外	4,671.0	-	85.9
総 面 積	5,439.0	-	100.0

資料:都市建設課

2 土地・気象

3. 地価公示価格

各年1月1日現在 単位:円/㎡

所 在 地	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	標準地周辺の 土地利用現況	都市計画法 の制限
大字上三川字富士山3356番4	29,900	29,800	29,600	29,400	29,400	29,400	29,400	一般住宅に医院、事業所等が混在する住宅地域	第2種中高層住居専用地域
大字上三川字大町5061番5	31,800	31,500	31,000	30,300	30,300	30,200	30,200	一般住宅が多い既成住宅地域	第1種住居地域
大字上蒲生字願成寺2097番11	35,000	34,400	33,700	32,500	32,500	32,100	31,700	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	第1種住居地域
大字多功字西浦1906番18外	30,500	30,300	30,000	29,600	29,600	29,400	29,400	中小規模の低層一般住宅が多く見られる住宅地域	第1種住居地域
しらさぎ3丁目13番3外	42,300	42,300	42,000	41,900	41,900	42,100	42,400	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	第1種低層住居専用地域
大字梁字京塚407番2	13,700	13,500	13,300	12,900	12,900	12,800	12,700	農民住宅のほか一般住宅等も見られる住宅地域	市街化調整区域
大字東蓼沼字本田265番9	12,500	12,400	12,300	12,100	12,100	12,000	11,900	農家住宅、小売店舗が見られる住宅地域	市街化調整区域
大字上三川字中町4959番2外	44,100	43,800	43,300	42,300	42,300	42,100	42,000	店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域	近隣商業地域

資料:地価公示

4. 地価調査価格

各年7月1日現在 単位:円/㎡

所 在 地	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	標準地周辺の 土地利用現況	都市計画法 の制限
大字上蒲生字峯町33番14	36,300	36,100	35,700	35,500	35,200	35,200	35,200	一般住宅、アパート、営業所が混在する既成住宅地域	第1種住居地域
大字西汗字西赤堀1744番34					40,400	40,600	41,000	中規模戸建住宅が区画整然と立ち並ぶ住宅地域	第1種低層住居専用地域
しらさぎ2丁目16番11外	43,800	43,800	43,600	43,600	43,800	44,200	44,600	一般住宅が多い街区整然とした住宅地域	第1種住居地域
大字上蒲生字願成寺1984番2外	17,100	16,800	16,400	16,100	15,900	15,700	15,500	農地の中に農家住宅、作業所等が見られる住宅地域	市街化調整区域
大字上三川字中町4944番21	43,500	43,100	42,200	41,300	40,400	39,500	38,800	低層の併用住宅、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	近隣商業地域
大字上郷字西原2210番10	17,100	17,100	17,000	17,000	17,300	17,700	18,200	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	工業専用地域

資料:地価調査

5. 気象概況

区分 年次	平均気温 (℃)	最高気温 (℃)	最低気温 (℃)	総降水量 (mm)	日最大降水量 (mm)	平均風速 (m/s)	日照時間 (h)
昭和30年	13.3	34.3	-10.1	1,544.6	97.4	2.4	2,028.3
昭和40年	12.5	35.0	-9.8	1,414.3	94.5	2.2	2,237.1
昭和50年	12.9	33.9	-9.2	1,400.0	89.5	1.9	2,240.8
昭和60年	13.2	34.3	-10.2	1,468.5	117.0	1.9	2,100.9
平成7年	13.7	36.2	-6.2	1,403.0	77.5	2.8	2,016.1
平成17年	13.8	36.0	-5.9	1,333.0	85.0	2.9	2,009.3
平成18年	14.2	35.5	-7.5	1,695.5	99.5	2.9	1,644.7
平成19年	14.6	37.0	-4.1	1,320.5	99.5	2.9	2,037.7
平成20年	14.3	35.2	-5.9	1,596.5	116.0	2.9	1,892.3
平成21年	14.6	35.3	-5.6	1,394.0	80.5	2.9	1,826.2
平成22年	14.8	37.2	-5.5	1,718.0	87.0	2.8	1,878.6
平成23年	14.2	37.5	-7.4	1,619.5	165.5	2.9	2,049.4
平成24年	14.0	36.4	-7.0	1,668.0	202.5	3.0	2,088.5
平成25年	14.4	36.9	-6.8	1,504.5	72.0	3.0	2,127.9
平成26年	14.2	37.3	-7.6	1,763.5	101.5	3.0	2,180.3
平成27年	14.9	36.5	-5.0	1,651.0	177.5	2.9	2,021.9
平成28年	14.8	36.2	-6.2	1,591.5	128.0	2.9	1,936.3
平成29年	14.1	36.1	-6.4	1,307.5	95.5	2.9	2,035.4
平成30年	15.2	36.9	-8.0	1,257.0	67.0	3.0	2,156.3
令和元年	14.9	36.4	-5.3	1,867.5	325.5	3.0	1,948.1
令和2年	15.0	37.5	-7.1	1,353.5	91.5	3.0	1,967.2
令和3年	14.9	36.6	-7.2	1,740.0	72.5	3.0	2,100.0
令和4年	14.9	37.6	-6.1	1303.5]	164.0]	2.9	2,070.8
令和5年	16.0	37.0	-7.5	1,536.5	146.5	2.9	2,293.6
令和6年	16.1	37.5	-4.6	1,645.0	106.5	3.0	2,099.0

※最高気温・最低気温は、極値である。

※観測地点は宇都宮地方気象台(宇都宮市明保野町1-4)

「]」資料不足値:資料が許容範囲を超えて欠けた状態で観測及び統計した値。

資料:宇都宮地方気象台

6. 気温

年次 区分		平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
1月	平均	1.5	2.1	2.3	3.2	3.4	3.1	2.0	3.0	5.0	2.8	2.2	3.1	4.6
	最高	10.6	12.4	14.4	15.0	15.4	17.2	14.0	14.3	17.7	17.3	11.3	14.1	14.7
	最低	-6.3	-6.8	-6.0	-5.0	-6.2	-6.4	-8.0	-5.3	-3.2	-7.2	-6.1	-7.5	-4.6
2月	平均	2.6	2.8	2.8	3.7	4.7	4.3	3.1	4.9	5.8	5.5	3.1	5.0	5.9
	最高	13.4	15.0	18.4	17.3	21.5	20.3	15.3	18.8	18.1	22.7	15.6	17.5	21.6
	最低	-7.0	-6.7	-7.6	-4.8	-4.3	-5.3	-5.5	-4.3	-7.1	-4.1	-5.3	-5.3	-3.9
3月	平均	6.4	9.6	7.6	8.5	8.4	6.6	9.7	8.6	9.1	10.6	9.1	11.3	7.6
	最高	19.5	27.2	22.9	23.7	20.6	18.2	24.9	24.1	24.0	23.8	24.8	24.1	26.2
	最低	-2.1	-2.1	-4.3	-1.1	-3.8	-3.1	-1.0	-1.3	-1.5	-0.3	-2.6	-1.2	-2.8
4月	平均	12.2	12.1	12.8	13.6	13.8	13.2	15.3	12.1	11.4	13.5	14.3	14.6	16.2
	最高	26.7	25.2	25.5	30.1	25.4	27.7	29.9	26.5	24.2	25.4	28.5	28.8	29.2
	最低	-1.1	0.6	0.2	0.6	2.9	2.0	2.4	-0.4	1.3	2.0	-0.6	3.0	4.0
5月	平均	17.8	17.8	18.7	20.2	19.2	19.1	18.8	19.3	18.7	18.3	17.8	18.1	19.1
	最高	27.3	29.2	32.4	31.2	31.7	32.3	30.2	34.4	29.9	28.2	33.2	33.0	30.9
	最低	6.7	4.1	6.8	7.2	9.5	6.9	5.8	4.3	7.6	7.0	6.1	7.5	6.2
6月	平均	20.1	21.6	21.9	21.4	21.7	20.9	21.9	20.9	22.5	21.8	22.2	22.4	22.6
	最高	31.7	30.6	34.2	31.6	32.6	29.9	34.7	31.5	33.1	31.2	37.6	32.5	33.3
	最低	11.3	12.3	16.0	13.0	10.4	11.2	13.9	14.5	15.7	14.2	13.0	11.5	14.1
7月	平均	25.2	25.1	25.1	25.6	24.2	26.4	27.6	23.7	23.3	25.2	26.6	27.5	27.6
	最高	36.4	34.7	35.4	36.2	33.6	34.6	36.9	35.6	31.8	35.4	37.1	37.0	37.5
	最低	15.8	19.0	18.8	17.9	17.9	20.1	18.3	16.0	16.9	19.1	21.0	20.9	20.3
8月	平均	27.6	26.9	26.0	25.4	26.2	25.1	26.9	27.4	28.2	26.2	26.6	28.5	28.0
	最高	35.0	36.9	37.3	36.5	36.2	36.1	36.4	36.4	37.5	36.6	36.9	36.1	37.3
	最低	20.5	19.0	18.6	16.8	19.7	19.1	15.0	20.3	20.9	17.3	18.2	21.8	21.9
9月	平均	24.4	22.9	21.1	21.4	23.3	21.9	21.9	23.9	23.5	21.3	23.6	25.7	25.5
	最高	33.1	35.0	30.9	30.7	33.6	33.5	32.7	35.5	34.8	30.5	33.5	35.0	35.0
	最低	15.2	11.2	11.0	12.1	14.7	12.7	11.7	15.9	14.0	15.0	14.8	15.9	16.8
10月	平均	17.0	17.8	16.6	16.7	17.1	15.7	17.7	18.3	16.1	16.8	16.0	17.0	19.3
	最高	31.2	31.3	28.1	29.2	30.8	28.1	33.5	30.1	26.1	29.1	29.4	26.0	31.0
	最低	6.7	5.9	4.2	4.5	6.0	3.6	6.5	10.1	4.9	4.6	4.3	6.9	7.8
11月	平均	9.3	9.7	11.5	12.3	9.5	9.6	12.4	11.0	11.5	11.5	12.4	11.6	12.0
	最高	19.9	20.4	22.4	21.9	19.7	22.1	23.8	22.0	22.0	21.5	22.2	24.1	24.1
	最低	-1.3	-1.2	1.3	2.0	-1.7	-0.6	2.3	-1.0	0.9	-0.9	3.8	1.6	0.9
12月	平均	4.0	4.8	3.9	7.2	6.0	3.8	5.5	6.0	5.0	5.4	5.0	6.6	4.9
	最高	17.1	14.8	13.8	19.2	17.8	14.0	20.5	17.7	15.7	19.0	14.7	19.3	16.9
	最低	-6.8	-3.8	-5.4	-3.4	-4.4	-4.7	-4.7	-2.7	-5.0	-4.8	-3.0	-3.4	-4.4

※最高気温・最低気温は、極値である。資料:宇都宮地方気象台・気象台
※観測地点は宇都宮地方気象台(宇都宮市明保野町1-4)

7. 降水量

単位:mm

年次 月次	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
1月	22.0	32.5	9.0	55.5	40.5	18.0	31.5	4.0	73.0	19.5	5.0	5.5	36.5
2月	70.5	20.0	97.0	42.0	34.5	7.5	6.0	28.5	23.5	38.5	26.0	23.5	48.0
3月	145.0	15.0	113.0	79.0	57.0	61.0	145.5	83.0	99.5	176.5	79.5	97.0	173.0
4月	107.0	203.5	135.5	96.0	135.0	111.5	79.0	117.5	170.5	100.5	139.0	101.5	95.5
5月	316.5	92.0	74.5	90.5	88.0	83.5	139.0	158.0	136.0	127.0	131.0	159.5	165.0
6月	166.5	176.0	456.5	153.5	111.0	127.5	103.5	288.5	326.5	252.0	83.0	340.0	148.5
7月	161.0	246.5	194.5	349.0	81.0	188.5	166.0	186.0	237.5	264.0)	259.5]	158.5	141.0
8月	176.5	161.5	145.5	101.5	431.5	210.0	273.5	209.5	42.5	365.5	89.5)	153.0	466.5
9月	223.5	226.0	164.5	423.5	399.5	112.0	210.5	156.0	108.5	148.0	293.5	297.5	179.0
10月	135.0	247.5	273.5	49.5	65.0	343.5	69.5	520.5	125.0	105.5	106.0	120.0	115.5
11月	86.0	31.5	58.5	149.5	91.5	34.0	17.0	91.5	11.0	61.5	60.5	56.5	76.5
12月	58.5	52.5	41.5	61.5	57.0	10.5	16.0	24.5	0.0	81.5	31.0	24.0	0.0

※観測地点は宇都宮地方気象台(宇都宮市明保野町1-4)

資料:宇都宮地方気象台

「」準正常値:観測結果にやや疑問がある値及び資料が許容範囲で欠けた状態
で統計した値。

「」資料不足値:資料が許容範囲を超えて欠けた状態で観測及び統計した値。

6 人口

〔2〕人口

1. 人口及び世帯数の推移

各年10月1日現在

区分 年次	世帯数	人口	男	女	世帯当りの 人員	人口密度 (人/㎢)	世帯密度 (世帯/㎢)
昭和35年	3,058	17,766	8,569	9,197	5.80	330.5	56.9
昭和40年	3,139	16,945	8,216	8,729	5.40	315.2	58.4
昭和45年	3,652	18,003	9,137	8,866	4.92	334.9	67.9
昭和50年	5,135	23,631	12,623	11,008	4.60	439.6	95.5
昭和55年	7,625	24,597	13,285	11,312	3.22	457.6	141.9
昭和60年	6,706	25,299	13,250	12,049	3.77	470.7	124.8
平成2年	8,182	27,300	14,705	12,595	3.34	503.1	150.8
平成7年	7,885	27,700	14,272	13,428	3.51	510.5	145.3
平成12年	8,888	29,421	15,062	14,359	3.31	539.6	163.0
平成17年	10,039	31,592	16,369	15,223	3.15	579.5	184.1
平成22年	10,390	31,621	16,250	15,371	3.04	579.9	190.5
平成27年	10,777	31,046	15,951	15,095	2.88	570.8	198.1
令和2年	11,544	30,806	15,842	14,964	2.67	566.4	212.2
※令和3年	11,785	30,777	15,860	14,917	2.61	565.9	216.7
※令和4年	11,798	30,499	15,707	14,792	2.59	560.7	216.9
※令和5年	12,001	30,435	15,774	14,661	2.54	559.6	220.6
※令和6年	12,141	30,313	15,707	14,606	2.50	557.3	223.2

※資料:毎月人口調査

資料:国勢調査

2. 原因別移動人口(人口動態)

各年10月1日現在

区分 年次	自然動態		社会動態				増減	
	出生	死亡	転入	うち県外	転出	うち県外	自然	社会
昭和50年	475	159	1,544	838	1,667	698	316	-123
昭和55年	436	151	1,237	680	1,586	559	285	-349
昭和60年	452	125	1,037	477	1,246	521	327	-209
平成2年	372	141	2,913	1,581	1,545	625	231	1,368
平成7年	360	185	1,812	731	2,139	599	175	-327
平成12年	343	193	1,583	646	1,649	556	150	-66
平成17年	343	236	1,570	599	1,333	542	107	237
平成22年	317	243	1,058	436	1,089	456	74	-31
平成27年	255	264	1,144	521	1,142	475	-9	2
平成29年	235	258	1,193	541	1,216	496	-23	-23
平成30年	248	305	1,258	514	1,288	571	-57	-30
令和元年	234	300	1,448	595	1,337	560	-66	111
令和2年	228	272	1,218	497	1,226	476	-44	-8
令和3年	197	267	1,232	543	1,191	497	-70	41
令和4年	219	318	1,252	642	1,431	625	-99	-179
令和5年	180	342	1,421	689	1,323	621	-162	98
令和6年	171	300	1,435	778	1,428	725	-129	7

資料:毎月人口調査

3. 5歳階級年齢男女別人口の推移

各年10月1日現在

年齢 階級	昭和40年			昭和45年			昭和50年			昭和55年		
	総 数	男	女	総 数	男	女	総 数	男	女	総 数	男	女
	16,945	8,216	8,729	18,003	9,137	8,866	23,631	12,623	11,008	24,597	13,285	11,312
0～4	1,282	633	649	1,286	679	607	2,324	1,165	1,159	1,989	1,007	982
5～9	1,613	827	786	1,407	705	702	1,693	863	830	2,091	1,052	1,039
10～14	2,142	1,091	1,051	1,668	857	811	1,601	809	792	1,626	835	791
15～19	1,770	853	917	1,953	1,062	891	2,264	1,453	811	1,770	1,060	710
20～24	1,126	515	611	1,796	966	830	2,577	1,617	960	2,527	1,700	827
25～29	951	487	464	1,222	666	556	2,433	1,314	1,119	2,459	1,450	1,009
30～34	1,176	581	595	1,154	615	539	1,778	992	786	2,256	1,247	1,009
35～39	1,228	640	588	1,255	646	609	1,537	841	696	1,641	912	729
40～44	1,035	446	589	1,260	671	589	1,489	784	705	1,473	816	657
45～49	830	376	454	1,047	465	582	1,421	781	640	1,499	794	705
50～54	838	381	457	823	384	439	1,110	511	599	1,338	719	619
55～59	785	384	401	802	357	445	815	363	452	1,074	480	594
60～64	728	376	352	734	366	368	782	349	433	777	330	447
65～69	579	278	301	648	306	342	677	321	356	728	327	401
70～74	395	173	222	459	213	246	556	242	314	593	271	322
75～79	254	113	141	278	107	171	330	137	193	425	170	255
80～84	123	39	84	143	50	93	172	59	113	217	80	137
85～89	67	18	49	54	21	33	58	18	40	84	26	58
90～94	20	5	15	14	1	13	13	4	9	20	5	15
95～99	3	-	3	-	-	-	1	-	1	3	-	3
100歳 以上	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
不詳	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	4	3

※年齢不詳は集計の対象から除外しているため確定人口と差がある。

資料：国勢調査